

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА КОМПАНИИ

ОАО «РЖД», являясь социально ответственной компанией, несет обязательства по обеспечению работников социальными гарантиями, одной из которых является предоставление корпоративной поддержки для приобретения (строительства) ими жилых помещений в собственность.

Порядок предоставления корпоративной поддержки определен Концепцией жилищной политики ОАО «РЖД» на период до 2030 года, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 25 мая 2005 г. №780р, и нормативными документами, необходимыми для ее реализации.

В рамках жилищно-ипотечной программы, в соответствии с «Правилами предоставления работникам ОАО «РЖД» корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) ими жилых помещений в собственность», работникам, состоящим на учете по оказанию корпоративной поддержки, корпоративная поддержка предоставляется на льготных условиях:

- без первоначального взноса (при приобретении жилья на вторичном рынке первоначальный взнос обязателен в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой квартиры, для молодых специалистов – без взноса);
- максимальный срок предоставления субсидируемого кредита – до наступления пенсионного возраста, но не более чем на 15 лет.
- процентная ставка по ипотечному субсидируемому кредиту – 12% годовых, из которых 7,5% оплачивает компания, 4,5% годовых – работник.
- для молодых специалистов процентная ставка по ипотечному субсидируемому кредиту – 10,5% годовых, из которых 8,5% годовых оплачивает компания, 2% годовых – работник.

Работники, имеющие статус молодого специалиста, принимаются на учет при наличии оснований независимо от стажа работы и занимаемой должности по ходатайству руководителя.

Молодой специалист, направленный на работу в другую местность, ставится на учет при отсутствии жилого помещения у него и членов его семьи в населенном пункте по месту его работы. При этом корпоративная поддержка при приобретении молодым специалистом жилого помещения в собственность оказывается на расчетную сумму, составляющую разницу между расчетной стоимостью жилого помещения по новому месту жительства и рыночной стоимостью жилого помещения (либо доли жилого помещения), принадлежащего его семье на праве собственности, или (и) рыночной стоимостью жилого помещения, предоставленного его семье для проживания в

соответствии с договором социального найма по прежнему месту жительства. Расчетная стоимость жилого помещения определяется, исходя из норматива площади приобретаемого жилого помещения, установленного в оао "РЖД" и стоимости 1 кв.м., определенной Минстроем России.

Размер субсидируемого кредита устанавливается исходя из двух показателей:

- норматив площади на семью;
- средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения в конкретном населенном пункте, которая утверждается Минрегион России ежеквартально, умноженная на корректирующий коэффициент 1,3.

При этом размер субсидируемого кредита не может превышать стоимости квартиры.

Норматив площади жилого помещения составляет:

- для одиноко проживающих граждан – 33 кв.м.;
- для семьи, состоящей из 2-х человек – 42 кв.м.;
- для семьи, состоящей из 3-х и более человек – 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Выплата ипотечной субсидии прекращается при расторжении трудового договора с ОАО «РЖД». При возобновлении трудовых отношений выплата ипотечной субсидии не возобновляется.

В соответствии с «Планом продаж квартир с использованием ипотечных субсидируемых кредитов ЗАО «Желдорипотека» в 2017 году планируется реализация жилплощади работникам железной дороги и территориальных подразделений функциональных филиалов ОАО «РЖД», состоящим на учете по оказанию корпоративной поддержки по следующим объектам:

- г. Москва, г. Щербинка, мк-н Южный:
 - однокомнатные квартиры общей площадью 43,3 - 47,0 кв.м, стоимость 1 кв.метра 84 000 рублей;
 - двухкомнатные квартиры общей площадью 68,8 – 70,9 кв.м., стоимость 1 кв.метра - 75 000 рублей;
 - трехкомнатные квартиры общей площадью 86,7 – 108,1 кв.м., стоимость 1 кв.метра - 68 000 – 69 000 рублей;
- г. Брянск, ул. Горняков:
 - однокомнатные квартиры общей площадью 42,22 – 43,11 кв.м., стоимость 1 кв.метра 34 000 рублей;
 - двухкомнатные квартиры общей площадью 62,6 – 69,5 кв.м., стоимость 1 кв.метра 34 000 рублей;

- г. Брянск, ул. Транспортная: двухкомнатная квартира общей площадью 71,0 кв.м., стоимость 1 кв.метра 37 000 рублей;

- г. Брянск, пр-т. Московский: однокомнатная квартира общей площадью 34,5 кв.м., стоимость 1 кв.метра 37 000 рублей;

- г. Рязань, ул. Шевченко, д.82:

однокомнатные квартиры общей площадью 44,15 и 46,35 кв.м., стоимость 1 кв.метра 42 000 рублей;

двухкомнатные квартиры общей площадью 63,7 и 64,05 кв.м., стоимость 1 кв.метра 42 000 рублей;

двухкомнатная квартира (первый этаж) общей площадью 66,15 кв.м., стоимость 1 кв.метра 38 800 рублей;

- г. Рязань, ул. 9-я Линия: двухкомнатная квартира общей площадью 53,15 кв.м, стоимость 1 кв.метра 42 500 рублей;

Также в 2017 году планируется предоставление корпоративной поддержки при приобретении жилой площади на вторичном рынке в населенных пунктах, где ЗАО «Желдорипотека» не ведет и не планирует строительство жилых помещений по ипотечной программе ОАО «РЖД».

Задать интересующие вопросы Вы можете по телефону:

Маркова Наталья Алексеевна (499) 266-38-14; (014) 4-38-14